GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Saint-Péray 07130

Appartement à vendre duplex 4 pièces de 123 m²

Saint-Péray 07130

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Appartement à vendre duplex 4 pièces de 123 m²

À découvrir sans tarder ! Situé en plein cœur de Saint-Péray, au 3e et dernier étage, ce bel appartement en duplex d'environ 123 m² offre de beaux volumes, une organisation idéale pour une famille et un cadre de vie particulièrement agréable.

Dès le rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon lumineux de plus de 24 m², une cuisine équipée, une première chambre, une salle d'eau avec espace buanderie ainsi qu'un WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une généreuse chambre de 21 m², une salle de bains, un WC et un espace de rangement. Un grand dégagement en mezzanine vient compléter cet étage et peut facilement être aménagé selon vos envies : bureau, salle de jeux, espace lecture ou encore chambre supplémentaire. La configuration permet également d'envisager la création d'une 4e chambre.

Vous apprécierez tout particulièrement la terrasse d'environ 23 m², aménagée avec un store et idéalement située à l'ombre d'un grand platane. Elle offre une jolie vue sur le Château de Crussol, parfaite pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Côté confort, l'appartement bénéficie de la climatisation et d'un DPE classé C, gage de bonnes performances énergétiques et d'un confort thermique appréciable au quotidien.

Un emplacement privilégié

Vous profiterez d'une situation centrale, au cœur du centre-ville de Saint-Péray, à seulement 12 minutes à

pied de la gare de Saint-Péray. La gare de Valence Ville est quant à elle accessible en environ 6 minutes en voiture, facilitant vos déplacements professionnels et personnels.

Un appartement familial aux beaux volumes, bénéficiant d'une agréable terrasse et d'un emplacement recherché à Saint-Péray. Une opportunité à découvrir !
Contactez-nous pour plus d'informations.

123 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Nb Lots Copropriété	139
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2140 €

Photos du bien