



## SAINT PERAY CENTRE

SAINT PERAY 07130

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 945 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## SAINT PERAY CENTRE

Beaucoup de charme pour cette maison bourgeoise de Type 4 d'environ 140m<sup>2</sup> habitables offrant en rez-de-chaussée, un grand salon/salle à manger ouvert sur cuisine aménagée, un bureau, wc, et à l'étage 2 grandes chambres, une salle d'eau avec douche italienne, nombreux rangements. Grande cour commune avec de nombreuses possibilités, double garage + cave commune.

Chauffage individuel au gaz, les charges comprennent l'entretien de la chaudière, la taxe des ordures ménagères et l'électricité des communs.

Disponible à partir du 19 Octobre

125.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

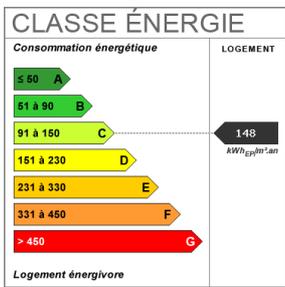
1050 €

---

Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



