

GUY HOQUET

SAINT SYLVESTRE

SAINT SYLVESTRE 07440

Guy HOQUET VALENCE17 Rue Balzac
26000 Valence**0475817535**

SAINT SYLVESTRE

Hameau du Cros entre Saint-Sylvestre et Saint Romain de Lerps. Charmante maison de type 3 d'une superficie de 74 m² comprenant au rez de chaussée : un salon, salle à manger et cuisine ouverte. Ainsi qu'une salle de bains avec baignoire. A l'étage : 2 grandes chambres. En sous sol, 2 caves voûtées de 20 et 12 m².

Très bon état général, la maison ne bénéficie pas d'un garage et l'accès se fait via un chemin traversant le hameau d'environ 50 m. Possibilité de se garer un peu plus haut sur des places de stationnement communales prévues à cet effet.

Romuald ROBEIL Agent commercial
RCS 811 627 462 RSAC GRENOBLE

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Jardin	Oui
Année construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



