



TOULAUD 5 minutes SAINT PERAY

TOULAUD 07130

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

TOULAUD 5 minutes SAINT PERAY

En campagne, au calme et sans vis-à-vis, cette bâtisse ancienne a été rénovée avec goût. Elle se compose d'un salon/séjour avec cheminée de 35m² environ, une vaste cuisine familiale de 23m², 5 chambres dont 2 avec salle d'eau privative et WC, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé. Un coin buanderie et une cave complètent ce bien. Vous profiterez de son jardin arboré avec abri couvert pour vos repas d'été, piscine, terrasse, pergolas et jacuzzi sur un terrain de 12800m² environ. Le charme de l'ancien dans un écrin de verdure. A découvrir !

Karine LABAT Agent commercial

RCS 819 670 449 ROMANS

133.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1818
Assainissement	Fosse septique
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
