

# GUY HOQUET

## CORNAS

CORNAS 07130

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## CORNAS

Maison vigneronne parfaitement rénovée de 1730, d'env 270 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, possibilité 6, 2 salles de bains, cuisine d'été avec salle de réception pour repas entre amis ou en famille de 60 m<sup>2</sup>.

Ensemble d'annexe avec caves à vin, atelier, garages couverts et fermés (possibilité stationnement 4 à 5 véhicules). Du charme, de belles prestations, lumineuse, Proche des commodités et sans vis-à-vis. Coup de coeur assuré. Terrain piscinable et sans aucun vis à vis.

À visiter sur rendez-vous.

Romuald ROBEIL Agent commercial  
RCS 811 627 462 RSAC GRENOBLE

270 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Non

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1730
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33.5 m2
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---